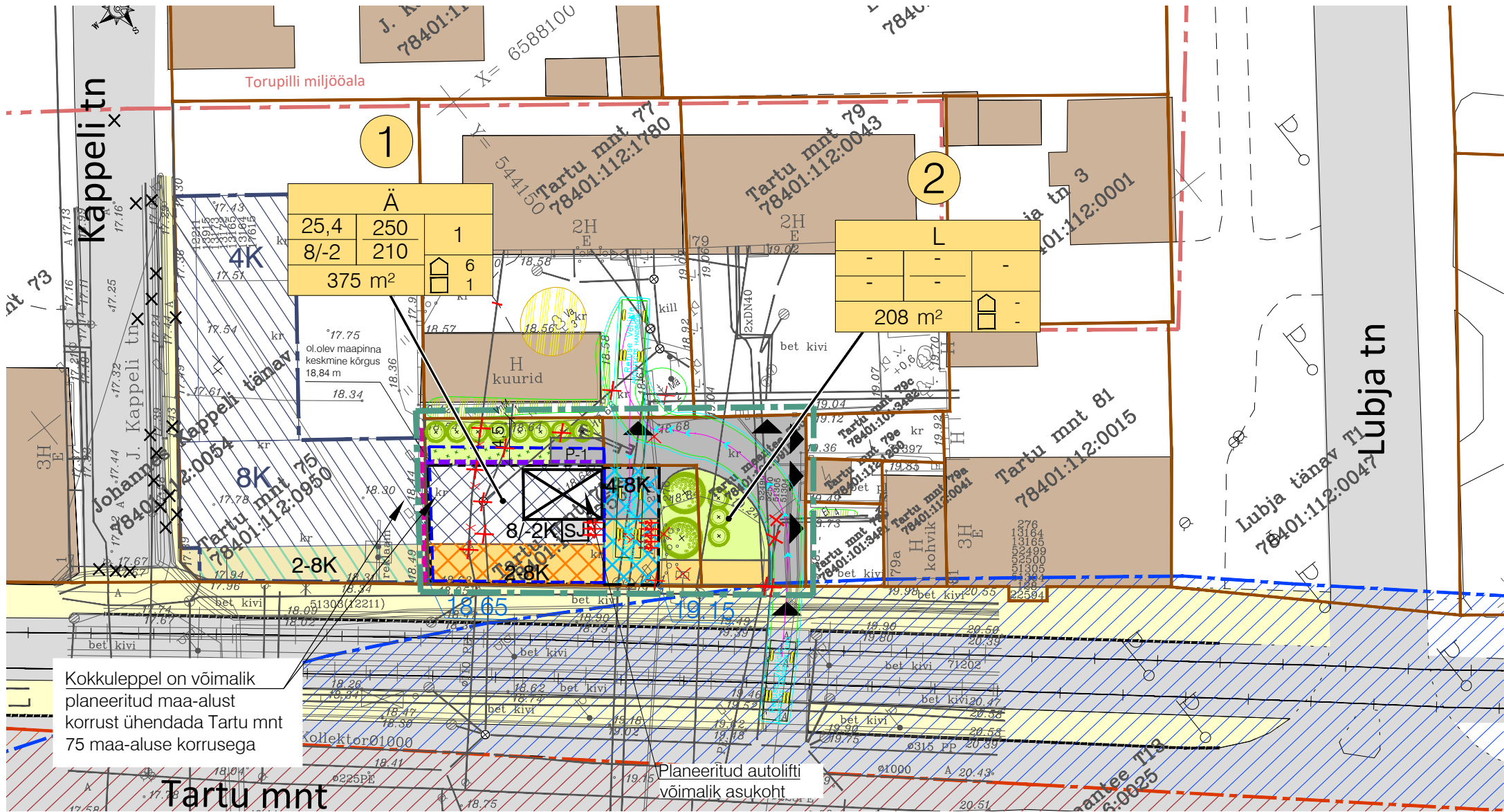


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Tartu mnt 75a	375	250	210	8	-2	25,4	44,24	1	Ä 100%	Ä 100%	1331	420	7	7	20%	SV: olemasolevale ja planeeritud soojustorustikule, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud sidekanalisatsioonile, 1 m teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
2	Tartu maantee T25	208	-	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	20%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud MP ja KP kaabikoridoride laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorustikule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 6 m, võrgu valdaja kasuks
Kokku:		583												7	0	20%	SV - servituudi vajadus SV: Tehnovõrguservituudi seadmise vajadusega ala võrgu valdajate kasuks: * Tartu mnt T13 kinnistule planeeritud madalpinge kaabikoridorele laiusega 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, planeeritud sadevee- ja reoveekanalisatsioonitorudele koridori laiusega 6 m.



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,06 ha
sh KRUNDITUD ALA	583 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. ORIENTEERUV KORTERITE ARV	0
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	2,3
5. HALJASTUSE %	20%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 7 PLANEERITUD 7

Vastavalt Tartu mnt 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (DP023480)

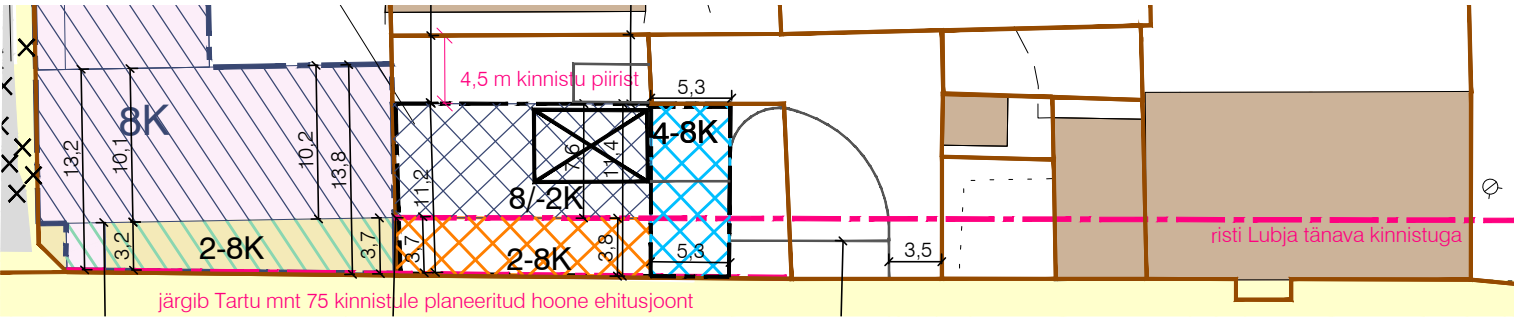
- Maapealne hoonestusala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud hoonestusala alates 2. korrusest

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud maapealne hoonestusala alates 1.korrusest
- Planeeritud maapealne hoonestusala alates 2. korrusest
- Planeeritud maapealne hoonestusala alates 4. korrusest
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud võimalik korruselisus
- Vanalinna muinsuskaitseala vaatekoridor (vastavalt Tallinna Vanalinna Muinsuskaitseala põhimäärusele)
- Torupilli miljööala piir
- Riigikaitsealise objekti kaitsevöönd
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus

- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud maapinna võimalik kõrgusarv
- Tulemüüri vajadus
- Vajalik tuletõkkekonstruktsioon (paigalduse ulatus täpsustub ehitusprojekti)
- III väärtusklassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- IV väärtusklassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt
- Likvideeritava haljastus
- Likvideeritav objekt

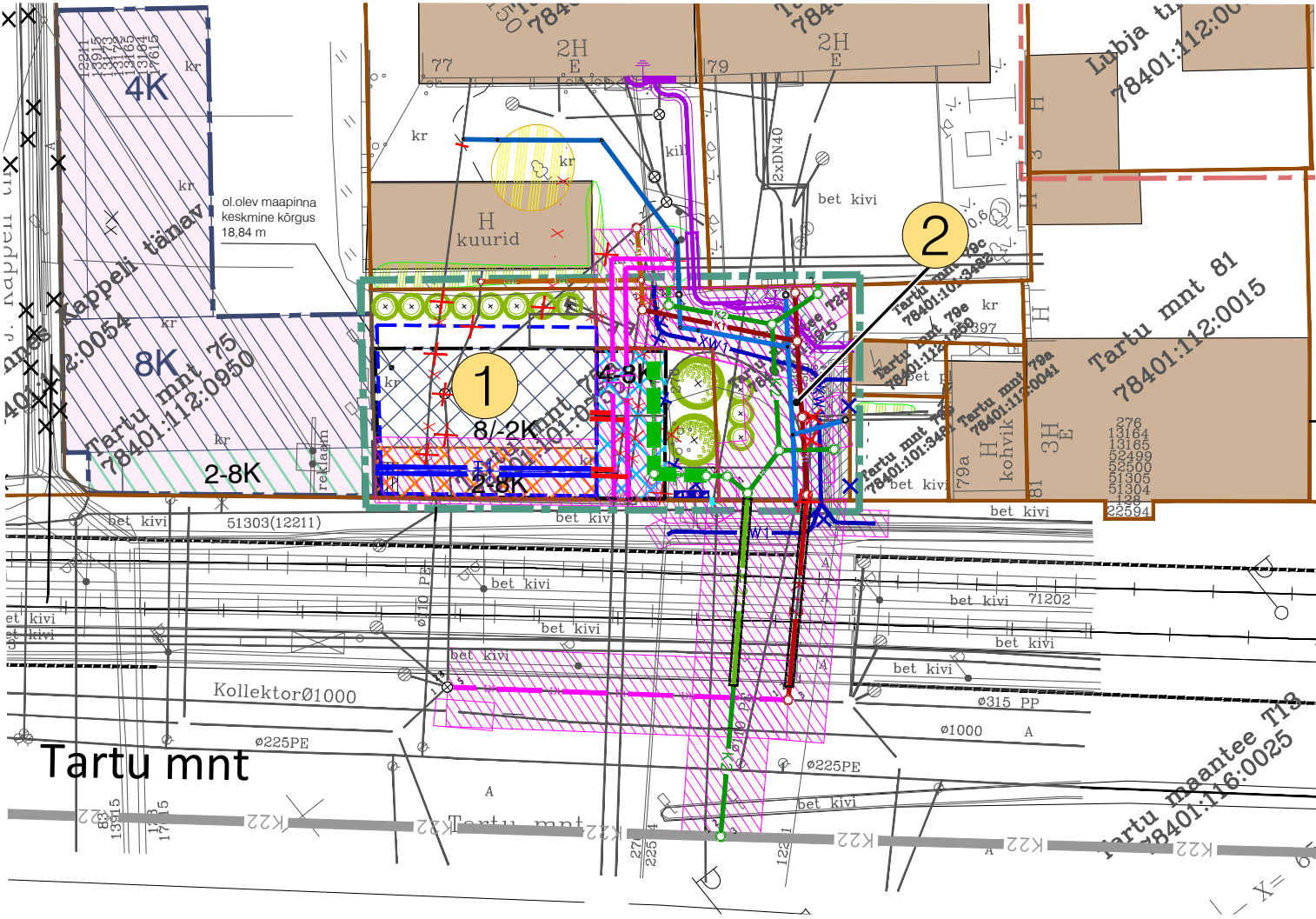
MAAPEALSE HOONESTUSALA PÕHIMÕTTED



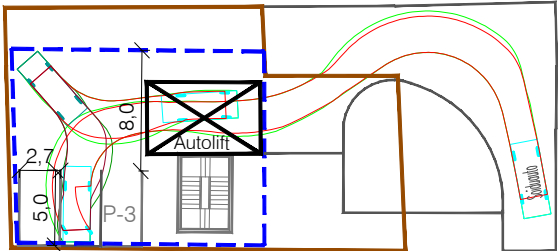
TINGMÄRGID

- Planeeritud ehitusjoon

SERVITUUDIALADE SKEEM



Võimalik maa-aluse -1 ja -2 korruse parkimise skeem




TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Planeeritud võimalik korruselisus
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Isikliku kasutuseõiguse ala Elektrilevi OÜ kasuks
- Likvideeritav objekt

Märkused:

- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Tartu maantee äärde kavandatud kergliiklusalal on avalikkusele juurdepääsetav.
- Hoone 1. korrus tuleb siduda Tartu mnt 75 kavandatud hoone 1.korrusega. 1.korruse ehitusjoon peab olema risti Lubja tänava maa-aluse hoonetuse ehitisealust pinda.
- Hoonesse näha ette varjend, mille varuväljapääs võib ulatuda üle detailplaneeringus määratud hoonestusala ning võib ületada maa-aluse hoonetuse ehitisealust pinda.
- Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse koostas Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3.
- Planeeritud ala asub AKTSIASELTS TALLINNA VESI veepuhastusjaama ohualal.
- Planeeritud ala piirini ulatub riigikaitsealise Juhkentali linnaku kaitsevöönd.
- Mööda Tartu maanteed kulgeb Tallinna vanalinna muinsuskaitseala vaatekoridor, mis ei ulatu planeeringualale.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	Töö nr:	2671-19	Möödistatud:	02.2019
Geoalus:	Koostaja:	OÜ Geodeesia24	Kõrgussüsteem:	EH2000		

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi:  Tartu mnt 75a detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Tartu mnt 75a, Kesklinn, Tallinn
Konsultant	Ü. Kadak			Joonise nimi:	Põhijoonis
Projekti juht	N. Soo				
Planeerija	K. Salumäe				
Faali nimi:	17134_DP.dwg	Koostatud:	28.05.2025	Töö nr:	17134
				Joonise tähta:	DP-2
				Staadium:	DP
				Möötkava:	1:500